

Determina Dirigenziale

25.073 del 06/06/2025

del registro delle determine

OGGETTO	Procedura negoziata tramite piattaforma EmPULIA per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di ristrutturazione, rifunzionalizzazione e recupero dell'immobile sito nel parco pertinenziale della sede del Consiglio Regionale della Puglia. Aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023.
CUP	F97D25000000005
CIG	B61B2867E1

L'anno 2025 il giorno 06 del mese di giugno, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET, in via G. Gentile, n. 52

L'avv. Antonella Caruso, responsabile apicale del Servizio 'Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro' dell'ASSET, in virtù della delega dirigenziale conferita in data 14/11/2024, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001, relativamente alle procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, prorogata con DDG n. 1/2025 del 10/01/2025;

- VISTA** la Legge regionale Puglia n. 41 del 02/11/2017 rubricata "*Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)*" e ss.mm.ii;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T. n.1 del 10/01/2018, con la quale A.S.S.E.T., in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.1711 del 23/09/2019 con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. e le successive D.G.R. n. 1604 del 21/11/2022 e D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022 relative alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. in favore dell'ing. Raffaele Sannicandro;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing.

Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020 con la quale veniva approvata la *“Struttura organizzativa e dotazione organica”* dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.);
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”* e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. recante il *“Codice dei beni culturali e del Paesaggio”*;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 93 del 10/03/2022, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale di previsione 2022-2024;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 147 del 29/03/2023, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e il bilancio pluriennale di previsione 2023-2025;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n. 725 del 29/12/2023, con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e il bilancio pluriennale di previsione 2024-2026;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTO** il PIAO dell'ASSET per il triennio 2025-2027, approvato con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 35/2025 del 31/01/2025;
- VISTA** la *“Struttura organizzativa e dotazione organica”* dell'ASSET, che prevede il *“Servizio Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro”*, all'interno della Direzione Generale, quale struttura con specifiche competenze e responsabilità per l'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici di competenza dell'Agenzia;

VISTO l'Ordine di Servizio del 2/9/2024, con cui è stata conferita formalmente la responsabilità del Servizio "Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro" alla E.Q. apicale avv. Antonella Caruso, già responsabile del Servizio "Affari legali, anticorruzione, trasparenza e performance" e di fatto referente dell'ASSET per le procedure di affidamento di contratti pubblici quale coordinatrice dello 'staff appalti';

VISTA la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 346/2024 del 14/11/2024, di conferimento all'avv. Antonella Caruso della delega di funzioni dirigenziali in materia di affidamento di contratti pubblici di competenza dell'Agenzia ASSET, prorogata temporaneamente fino al 30/06/2025 con DDG n. 1/2025;

Premesso che

- l'ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell'Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l'attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- l'Asset è Agenzia strategica della Regione Puglia dotata di autonomia patrimoniale, che svolge le sue attività in stretta sinergia con la Regione, in particolare con le strutture ubicate presso la sede di via Gentile deputate alla gestione delle politiche per la mobilità, la qualità urbana, le opere pubbliche, l'ecologia e il paesaggio, la prevenzione e la salvaguardia del territorio e del rischio idrogeologico e sismico;
- nell'ambito degli immobili di proprietà della Regione Puglia è presente, all'interno dell'area pertinenziale della sede del Consiglio Regionale della Puglia sita in Bari, via G. Gentile, n. 52, l'edificio storico in muratura portante, sottoposto a vincolo ex art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004, identificato, insieme alla citata area pertinenziale, da un'unica particella e qualificato bene del patrimonio indisponibile con destinazione urbanistica "aree per le attrezzature sportive a livello urbano e regionale";
- con nota prot. n. AOO_1/PROT/0003233 del 04/08/2022, questa Agenzia ha richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia la disponibilità di ulteriori spazi da destinare a sede dei propri uffici in virtù del progressivo accrescimento del proprio organico derivante dall'incremento di attività alla stessa affidate dall'Istituzione regionale, indicando l'immobile di cui si argomenta quale propria sede istituzionale;
- con la medesima nota questa Agenzia si è impegnata a valorizzare il cespite provvedendo, a proprie spese, agli interventi di ristrutturazione, rifunzionalizzazione e recupero dell'immobile, assicurando la copertura finanziaria mediante utilizzo delle riserve disponibili di patrimonio netto, nonché del fondo di dotazione, entrambi per la parte non vincolata alla realizzazione di

attività per finalità istituzionali ovvero di programmi assegnati dalla Giunta Regionale;

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 982 del 17/07/2023 la Sezione Demanio e Patrimonio è stata autorizzata a porre in essere le attività funzionali all'affidamento in comodato d'uso gratuito trentennale dell'edificio sito all'interno del parco pertinenziale della sede del Consiglio regionale della Puglia a favore di questa Agenzia ASSET, autorizzando la stessa Agenzia regionale a provvedere, a propria cura e spese, assumendo il ruolo di amministrazione committente, al completamento degli interventi di consolidamento e riqualificazione progettati ed avviati sull'edificio, compresa la regolarizzazione ipocatastale;
- con la medesima DGR n. 982/2023, la Giunta regionale ha autorizzato l'ASSET ad utilizzare le riserve disponibili di patrimonio netto, nonché del fondo di dotazione, entrambi per la parte non vincolata alla realizzazione di attività per finalità istituzionali ovvero di programmi assegnati dalla Giunta Regionale;
- in data 05/09/2023, in attuazione della DGR n. 982/2023, è stato sottoscritto tra Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio e ASSET un contratto di Comodato a titolo gratuito, per la durata di anni trenta, dell'edificio innanzi individuato per l'attivazione di un presidio destinato ad uffici ad uso di questa Agenzia;

Considerato che

- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n.25.078 del 18/03/2025:
 - ✓ è stata nominata Responsabile Unico del Progetto l'arch. Renè Soleti, funzionario tecnico dell'ASSET;
 - ✓ è stato costituito il gruppo di lavoro, interno all'Agenzia, per l'attuazione dell'intervento in oggetto;
 - ✓ è stato approvato il Progetto Esecutivo, verificato e validato dal RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - ✓ è stato costituito il "Fondo progetto Palazzina Uffici ASSET", da cui attingere le risorse destinate all'intervento;
- con Determina Dirigenziale dell'ASSET n.25.031 del 18/03/2025 è stato approvato l'"Avviso pubblico per manifestazione di interesse", da inviare a mezzo piattaforma EMPULIA, ai fini dell'individuazione degli operatori economici in possesso delle competenze necessarie da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023, tramite la piattaforma EmpULIA e finalizzata all'affidamento dell'intervento in oggetto;
- in data 18/03/2025, con protocollo n. PE108414-25, è stata avviata su piattaforma telematica EmpULIA la procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. lgs. 36/2023, per acquisire manifestazioni di interesse ai fini dell'individuazione degli operatori economici in possesso delle competenze necessarie da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- alla data di scadenza prevista del suddetto Avviso, a mezzo piattaforma EmpULIA, sono

- pervenute n. 45 istanze di manifestazione d'interesse, con documentazione a corredo;
- il RUP, al termine dell'esame delle istanze pervenute e della documentazione a corredo, sulla base di quanto previsto dall'art. 10 dell'Avviso, come riportato nel verbale prot. asset/AOO_1/PROT/0001476 del 04/04/2025, ha individuato n. 10 OO.EE. da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
 - con Determina Dirigenziale dell'ASSET n.25.051 del 18/04/2025 si è proceduto a:
 - ✓ prendere atto delle manifestazioni d'interesse ricevute tramite piattaforma Empulia e della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
 - ✓ approvare gli atti di gara;
 - ✓ procedere con l'invito dei n. 10 manifestanti interesse, individuati dal RUP, alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023;
 - il criterio di aggiudicazione della gara è fissato nel "minor prezzo";
 - l'importo complessivo dei lavori è di € 861.983,46 (euro ottocentosessantunomilanovecentottantatre/46), di cui € 26.645,82 (euro ventiseimilaseicentoquarantacinque/82) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%;
 - in data 18/04/2025, con protocollo n. PE108414-25, sono stati invitati tramite la piattaforma telematica EmPULIA n. 10 Operatori Economici selezionati, fissando il termine per la presentazione delle offerte al 28/04/2025 alle ore 12:00;
 - alla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 9 offerte, registrate a sistema con i seguenti numeri di protocollo:
PE162863-25, PE164510-25, PE164582-25, PE164703-25, PE164726-25, PE164872-25, PE164956-25, PE165010-25, PE165103-25;
 - con Determina Dirigenziale dell'ASSET n.25.057 del 30/04/2025 si è proceduto a nominare il Seggio di gara, composto da:
 - ✓ arch. Renè Soleti - Presidente
 - ✓ arch. Giulio D'Alonzo – Componente
 - ✓ avv. Caterina Montrone - Componente e Segretario Verbalizzante;
 - nella prima seduta pubblica del 06/05/2025, il Seggio di gara ha proceduto, seguendo l'ordine di arrivo delle offerte sulla piattaforma EmPULIA, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa prodotta dagli OO.EE. sopra menzionati, verificando la presenza della documentazione prevista (verbale n. 1 del 06/05/2025);
 - in successive sedute riservate, il Seggio di gara ha esaminato il contenuto delle buste amministrative, avvalendosi dell'esercizio del soccorso istruttorio, ex art. 101 del D.lgs. 36/2023, e ha disposto l'ammissione alla fase successiva di n. 8 offerte sulle n. 9 pervenute (verbali di gara nn. 2-5);

- nella seduta pubblica del 12/05/2025, il Seggio di gara ha proceduto a comunicare gli operatori economici ammessi alla successiva fase di gara, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica degli Operatori Economici ammessi, seguendo l'ordine di arrivo delle offerte sulla piattaforma EmPULIA, verificando la presenza della documentazione richiesta, e alla formazione della graduatoria provvisoria (verbale n. 6 del 12/05/2025);
- nella medesima giornata, in seduta riservata, è stata effettuata la verifica dell'anomalia e formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico "DE MARCO S.R.L." (verbale n. 7 del 12/05/2025);
- in data 14/05/2025, il RUP ha avviato le verifiche sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, e la relativa documentazione è conservata agli atti del RUP;
- in data 14/05/2025, con PROT. N. PR_BAUTG_Ingresso_0067919_20250514, è stata inoltrata la richiesta per la Comunicazione Antimafia alla B.D.N.A;
- con riferimento all'Operatore Economico "DE MARCO S.R.L.", dal FVOE risulta la presenza del certificato di iscrizione alla "white list" della Prefettura provinciale di Bari con scadenza al 08/02/2025, con lo stato in aggiornamento;

Precisato che

- la circolare del Ministero dell'Interno n. 11001/119/12 del 14.08.2013 chiarisce che, nel caso in cui un'impresa abbia fatto richiesta di mantenimento dell'iscrizione nella *White List* nei termini previsti dalla legge e *"gli accertamenti antimafia si protraggano oltre la data di validità della white list, essa mantiene la propria efficacia e la Prefettura competente provvede a dare conto di ciò nell'apposita voce (aggiornamento in corso) dell'elenco"*;
- ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 190/2012, l'iscrizione nelle *White List* provinciali tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o sub contratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta;

Verificato che sul sito della Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Bari nella "*White List*" aggiornata al 16/05/2025 l'O.E. "DE MARCO S.R.L." risulta iscritto all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, con iscrizione formalmente scaduta in data 08/02/2025, ma per la quale risulta presentata istanza di rinnovo;

Rilevato che ai sensi delle disposizioni vigenti e secondo quanto indicato anche dalla competente Prefettura, l'efficacia dell'iscrizione si intende prorogata fino all'esito del procedimento di aggiornamento, e pertanto l'Operatore Economico può essere considerato regolarmente iscritto;

Dato atto che

- a carico dell'impresa "DE MARCO S.R.L.", con sede legale a Bari (Ba), P. IVA IT07200160724, non sussistono le cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, in

quanto risulta iscritta all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. "White List"), tenuta presso la Prefettura – Ufficio Territoriale di Bari, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190, così come modificata dal Decreto-Legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, e dai D.P.C.M. 18 aprile 2013 e 24 novembre 2016;

- a seguito del ribasso offerto dall'operatore economico, si procede alla rimodulazione del quadro economico, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO Interventi di ristrutturazione, rifunzionalizzazione e recupero dell'immobile sito nel parco pertinenziale della sede del Consiglio Regionale della Puglia.		
A. Importo dei lavori		
A.1	Importo totale dei lavori soggetto a ribasso	€ 835.337,64
	Ribasso (30,15 %)	-€ 251.854,30
A.2	Oneri per la sicurezza, lavori e forniture, non soggetti a ribasso	€ 26.645,82
	Totale importo lavori	€ 610.129,16
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Spese tecniche e prove di laboratorio, collaudi tecnici, indagini e prelievi	€ 10.000,00
B.2	Spese per commissione giudicatrice (compresi oneri ed IVA)	-
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	-
B.4	Imprevisti compreso IVA (max 10%)	€ 101.911,19
B.5	Incentivo per funzione tecniche di cui all'articolo 45, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% del 2% di A)	€ 13.791,74
B.6	Spese per pubblicità, avvisi gara, ANAC	€ 500,00
B.7	IVA sulle somme a disposizione (22% di B.1)	€ 2.200,00
B.8	IVA su lavori e sicurezza (10% di A.1 + A.2)	€ 61.012,92
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 189.415,84
TOTALE COSTO INTERVENTO		799.545,01 €

- il presente provvedimento comporta oneri a carico del bilancio dell'ASSET per i quali è stata verificata la disponibilità nel bilancio dell'ASSET, a valere sul "Fondo progetto Palazzina Uffici ASSET";
- la pubblicazione del provvedimento all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal DLGS 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in

modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;

- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di aggiudicare la procedura negoziata in oggetto indicata in favore dell'O.E. "DE MARCO S.R.L.", con sede legale a Bari (Ba), P. IVA IT07200160724, che ha presentato su una base d'asta complessiva pari a € 835.337,64 (euro ottocentotrentacinquemilatrecentotrentasette/64), un'offerta economica con ribasso percentuale del 30,15% (trenta/15 per cento), per un valore di offerta pari a € 583.483,34 (euro cinquecentoottantatremilaquattrocentottantatre/34);
- di dare atto che l'offerente ha indicato l'esatto ammontare dei propri oneri della sicurezza c.d. "da rischio specifico o aziendale", previsto dall'art. 108, c. 9, del D.Lgs. 36/2023, e dall'art. 26, c. 6, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii, pari ad € 20.000,00 (euro ventimila/00), e l'esatto ammontare del proprio costo della manodopera, previsto dall'art. 108, c. 9, del D.Lgs. 36/2023, e dall'art. 26, c. 6, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii, pari ad € 259.096,43 (Euro duecentocinquantanovemilanovantasei/43);
- di provvedere al versamento del contributo ANAC pari a € 410,00 (euro quattrocentodieci/00);
- di approvare il quadro economico dell'appalto rideterminato come risultante dalla seguente tabella:

QUADRO ECONOMICO Interventi di ristrutturazione, rifunzionalizzazione e recupero dell'immobile sito nel parco pertinenziale della sede del Consiglio Regionale della Puglia.		
A. Importo dei lavori		
A.1	Importo totale dei lavori soggetto a ribasso	€ 835.337,64
	Ribasso (30,15 %)	-€ 251.854,30
A.2	Oneri per la sicurezza, lavori e forniture, non soggetti a ribasso	€ 26.645,82
	Totale importo lavori	€ 610.129,16
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Spese tecniche e prove di laboratorio, collaudi tecnici, indagini e prelievi	€ 10.000,00
B.2	Spese per commissione giudicatrice (compresi oneri ed IVA)	-
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	-
B.4	Imprevisti compreso IVA (max 10%)	€ 101.911,19
B.5	Incentivo per funzione tecniche di cui all'articolo 45, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% del 2% di A)	€ 13.791,74
B.6	Spese per pubblicità, avvisi gara, ANAC	€ 500,00
B.7	IVA sulle somme a disposizione (22% di B.1)	€ 2.200,00
B.8	IVA su lavori e sicurezza (10% di A.1 + A.2)	€ 61.012,92
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 189.415,84
TOTALE COSTO INTERVENTO		799.545,01 €

- di impegnare la somma complessiva di € 610.129,16 (euro seicentodiecimilacentotrentanove/16), oltre IVA al 10% sui lavori;
- di dare atto che la presente aggiudicazione è da ritenersi efficace, essendo stata espletata con esito positivo la verifica dei requisiti gestita tramite il FVOE 2.0, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 36/23, la cui documentazione è agli atti della Stazione Appaltante;
- di comunicare l'esito dell'aggiudicazione, secondo le modalità di cui all'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e del punto 7.4.3 del Disciplinare di Gara;
- di avviare le procedure per la stipula del contratto, come da art. 8 del Disciplinare di Gara, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, rifunzionalizzazione e recupero dell'immobile sito nel parco pertinenziale della sede del Consiglio Regionale della Puglia, secondo lo schema di contratto approvato con Determina n.25.078 del 18/03/2025;
- di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile unico per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza dell'ASSET e alla Responsabile E.Q. "Contabilità, Bilancio e Personale", per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;

- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Renè Soleti

Si attesta che la somma complessiva di 671.142,08 (euro seicentosestantunomilacentotrentadue/08) IVA inclusa, come per legge, ove dovuta, rientra nei limiti assegnati dal bilancio di previsione 2025-2027 dell'ASSET, trovando disponibilità nella Voce "Fondo progetto Palazzina Uffici ASSET".

E.Q. Contabilità, bilancio e personale
Tatiana De Sandi

L'incaricata E.Q. con delega di funzioni dirigenziali
Avv. Antonella Caruso



Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online